

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Раменское, ул. Чугунова, дом № 15/4**  
**от «29» сентября 2015 г.**

С «1» сентября 2015 года по «20» сентября 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 160, нежилых – 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8 811,30** кв. метров, в том числе **8 299,10** кв. метров жилых помещений, **512,20** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 52,41 (Пятьдесят две целых сорок одна сотая) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Маткова Н.Б. - собственник кв. 66;
- управляющая организация ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **О капитальном ремонте:**
  - 1.1. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 1.2. Об определении владельца специального счета.
  - 1.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
  - 1.4. О распределении расходов по содержанию специального счета между собственниками помещений.
2. Об утверждении с 1 сентября 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,72 руб./кв.м.
3. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте».

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении с 1 сентября 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,72 руб./кв.м».

Утвердить с 1 сентября 2015 года тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,72 руб./кв.м:

<b>ЗА</b>	<b>71,99%</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>21,60%</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,41%</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** утвердить с 1 сентября 2015 тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,72 руб./кв.м.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

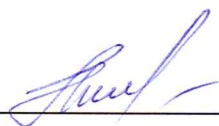
**Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:**

<b>ЗА</b>	<b>93,99%</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,72%</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,29%</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Инициаторы собрания:

собственник квартиры № 66

  
\_\_\_\_\_ Н.Б. Маткова

управляющая организация  
ООО «ВЕСТА-Сервис»

  
  
\_\_\_\_\_ В.А. Монахов